



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १, अंक १२३]

शुक्रवार, ऑक्टोबर ३०, २०१५/कार्तिक ८, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २५८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांन्वितिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० ऑक्टोबर २०१५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा.२०१४/प्र.क्र.१७१/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त अनुसूची' असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ-४ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश 'उक्त जमीन' असा करण्यात आला आहे.) संपादीत करणे आवश्यक आहे.

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (१९७१ चा महा. २८) च्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(C)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्रमांक झोपुप्रा/उजि/भूसंपादन/प्र.क्र.७६/सुनावणी/२०१४/७३६, दिनांक १४ जुलै २०१४ च्या नोटीशीद्वारे तसेच "दैनिक नवाकाळ" आणि "दी प्री प्रेस जर्नल" या वृत्तपत्रात दिनांक ३ जुलै २०१३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळक पणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना दिनांक २४ जुलै, २०१४ रोजी वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमिनीचे संरक्षित झोपडीधारकांच्या पुनर्वसनासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठीचा प्रस्ताव राज्य शासनास का पाठविण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त सुनावणीस जमीन मालक वा अन्य हितसंबंधीय व्यक्ती अनुपस्थित होते तसेच त्यांनी कोणतेही म्हणणे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेसमोर मांडले नाही. आणि, ज्याअर्थी, नियंत्रक (अति/निष्का), बृहन्मुंबई यांनी केलेली

(१)

कार्यवाही, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक १० सप्टेंबर २०१४ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू), मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेदन, नियंत्रक (अति/निष्का), बृहन्मुंबई यांचा अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे, म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाचमधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

| जिल्हा | तालुका | गांव | नगर भूमापन क्रमांक | संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये) | जमीन मालकांची नावे |
|--------------------|--------|-------------|-----------------------|--|--|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
| मुंबई उपनगर जिल्हा | अंधेरी | कोले कल्याण | ७३९७ | २९८.० | जमीन मालक श्रीमती शमा महम्मद हुसेन |
| | | | ७३९७/ १ ते २ | ४५.६ | पट्टेदार व इमला मालक श्री.बहेरुल अमिनखा हाजी धपमखान |
| | | | एकूण | ३४३.६ | |

सीमा.—

पूर्व :- सी.टी.एस.नं. ७३९४

पश्चिम :- सी.टी.एस.नं. ७४००, ७४०१ व ७४०२

उत्तर :- सी.टी.एस.नं. ७३९५ व ७३९६

दक्षिण :- सी.टी.एस.नं. ७३८१

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बळीराम पवार,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralay, Mumabai 400 032, Dated the 30th October, 2015.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa 2014/C.R.171/Zopani-2.—Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to execute the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has, by his Notice No. No.SRA /Dy.Coll. /L.A. /C.R. No.-76/ Hearing/2013/736, dated the 14th July, 2014 served in prescribed manner and also by notice published in the daily newspaper “Navakal” dated the 3rd July, 2013 and daily English newspaper “The Free Press Journal” dated the 3rd July, 2013, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, on the 24th July 2014 or fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And Whereas, Owners of the said land were absent for the hearing and no objections are received from the owner of the said land or any other persons for the acquisition of the said land, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the proceedings of the Controller (Encroachment or Removal) Brihan-Mumbai, and the pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 10th September 2014 submitted the report for the acquisition of the said land;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, and after considering his report and after considering the proceedings of the Controller (Encroachment or Removal), Brihan-Mumbai for the acquisition of the said land, it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum rehabilitation area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

Schedule

| District | Taluka | Village | CTS No. | Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. mtrs.) | Name of the owner of the land decided to be acquired |
|--------------------------------|---------|----------------|-----------------------------|---|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| Mumbai Suburban District | Andheri | Kole kalyan | 7397 7397/ 1 to 2 | 298.0 45.6 | Holder Mrs.Shama Mahmmad Husain Pattedar & Imla Malak Shri Baherul Aminkh Haji Dhapamkhan |
| | | | Total | 343.6 | |

*Boundaries.—**On the East by* : C.T.S. No.7394*On the West by* : C.T.S. No.7400, 7401 and 7402*On the North by* : C.T.S. No.7395 and 7396*On the South by* : C.T.S. No.7381.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B.G.PAWAR,
Deputy Secretary to Government.